

Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Dambořice ze dne 10.12.2024:

Pozn.: Anonymizováno v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Dambořice (dále též „ZO“) po projednání:

12ZO1a/ **schvaluje** program (pořad) 12. zasedání ZO Dambořice.

12ZO1b/ **bere na vědomí** určeného zapisovatele dnešního zasedání – pí. Simona Černá.

12ZO1c/ **schvaluje** návrhovou komisi ve složení – p. Michal Konečný, Ing. Petr Diváček, Ing. Vojtěch Hanák.

12ZO1d/ **schvaluje** ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona o obcích – p. Michal Martiňák, p. Luděk Hasala.

12ZO2/ **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z 11. zasedání ZO Dambořice.

12ZO3/ **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce Dambořice – 49. až 55. schůze RO.

12ZO5/ **souhlasí** se záměrem nabídky koupě nemovitosti pohostinství na ul. Rynk 380, s tím, že o podmínkách koupě, převodu nemovitosti, výše a splatnosti kupní ceny **bude rozhodnuto** na příštím zasedání ZO.

12ZO6a/ **schvaluje** rámcové podmínky kupní smlouvy a smlouvy o náhradě škody (předávací protokol) na prodej pozemků (stavebních parcel) v trati „Dambořice – lokalita Spálený“, včetně složení zálohy na smluvní pokutu (kauce) ve výši 50,- Kč/m² pozemku a ustanovením, že náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec jako strana prodávající a poplatek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitosti platí žadatel, tzn. stavebník jako strana kupující – viz příloha.

12ZO6b/ **schvaluje** prodej pozemků (stavebních parcel) v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ v k.ú. Dambořice dle záměru č. 13/2024:

- prodej pozemku KN - p.č. 544/155 (o výměře 694 m²) za cenu 50,- Kč/m² bez DPH, tj. 34.700,- Kč manželům MUDr. Jxxxx a Gxxxx Tytykalo, Xxxxx, Xxxxx. /12ZO6b/

12ZO6c/ **odůvodňuje** svá související usnesení k úplatnému převodu majetku obce v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že prodej stavebních pozemků v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ dle zveřejněného záměru č. 13/2024, je veřejným zájmem obce v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vedoucí k dalšímu rozvoji obce a vytváření příznivých podmínek v oblasti bydlení a souvisejících potřeb občanů obce.

12ZO6d/ **schvaluje** jako součást kupní smlouvy i prodej inženýrských sítí (přípojek stavebních parcel) vybudovaných obcí v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ v paušální ceně 50.000,- Kč bez DPH / 1 stavební parcela, jako součást kupní smlouvy.

12ZO6e/ **souhlasí** se zástavou prodávaných stavebních pozemků v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ dle zveřejněného záměru č. 13/2024, ve prospěch příslušné hypoteční banky stavebníka (vlastníka pozemku). Žádosti bude projednávat a vyřizovat Rada obce.

12ZO6f/ **souhlasí** s odkupem pozemku od Pxxxxa Bartoška, Xxxxx, Xxxxx – p.č. 354/12 (o výměře 107 m²), v k.ú. Dambořice za cenu 26.750,- Kč. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, hradí kupující obec Dambořice.

12ZO6g/ **souhlasí** s prodejem pozemku v k.ú. Dambořice - p.č. 7042/24 KN (o výměře 24 m²) za cenu 250,- Kč/m² bez DPH, tj. 6.000,- Kč bez DPH manželům Exxxx a Jxxxx Matulovým, Xxxxx, Xxxxx dle záměru obce č. 15/2024. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, náklady na vypracování GP a kupní smlouvy, hradí kupující manželé Matulovi.

12ZO6h/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 14/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 9175 (o výměře 21 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemek p.č. 9176 (o výměře 21 m²) ve vlastnictví pana Jxxxx Kroupy, Xxxxx, Xxxxx. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí směnitéle rovným dílem.

12ZO6i/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 16/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 7427/20 (o výměře 2 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemek p.č. 35/3 (o výměře 2 m²) ve vlastnictví pana Pxxxx Šaňka, Xxxxx, Xxxxx. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí obec Dambořice.

12ZO6j/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 16/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 7427/21 (o výměře 2 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemek p.č. 9153 (o výměře 3 m²) ve vlastnictví pana Mxxxx Bušika, Xxxxx, Xxxxx s doplatkem kupní ceny dle rozdílu výměr ve výši 250,- Kč M. Bušíkovi. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí obec Dambořice.

12ZO6k/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 17/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. st. 945 (o výměře 13 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemek p.č. 9200 (o výměře 31 m²) ve vlastnictví manželů Mxxxx a Dxxxx Černých, Xxxxx, Xxxxx s doplatkem kupní ceny ve výši 2.000,- Kč manž. Černým. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí směnitéle rovným dílem.

12ZO6l/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 18/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 7427/11 – díl c (o výměře 48 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemky p.č. 7915 (o výměře 1 m²) a p.č. 5/3 (o výměře 47 m²) ve vlastnictví Kxxxx a Hxxxx Mayerových, Xxxxx, Xxxxx. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí směnitéle rovným dílem.

12ZO6m/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 19/2024 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 7427/7 díl a (o výměře 53 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemky p.č. 9188 (o výměře 8 m²), p.č. 9189 (o výměře 5 m²) a p.č. 9190 (o výměře 1 m²) ve vlastnictví manželů Vxxxx a Fxxxx Hověžákových, Xxxxx, Xxxxx s doplatkem kupní ceny ve výši 9.750,- Kč bez DPH na účet obce. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí směnitéle rovným dílem.

12ZO6n/ **souhlasí** s prodejem pozemku v k.ú. Dambořice - p.č. 7427/25 KN (o výměře 3 m²) za cenu 250,- Kč/m² bez DPH, tj. 750,- Kč bez DPH manželům Jxxxx a Zxxxx Gálovým, Xxxxx, Xxxxx dle záměru obce č. 19/2024. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, náklady na vypracování GP a kupní smlouvy, hradí kupující manželé Gálovi.

12ZO6o/ **souhlasí** s prodejem pozemku v k.ú. Dambořice - p.č. 7427/22 KN (o výměře 3 m2) za cenu 250,- Kč/m2 bez DPH, tj. 750,- Kč bez DPH paní Axxxx Uličné, Xxxxx, Xxxxx dle záměru obce č. 20/2024. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, náklady na vypracování GP a kupní smlouvy, hradí kupující paní Uličná.

12ZO7a/ **schvaluje** rozpočet obce Dambořice na rok 2025 v části Příjmy na položky a v části Výdaje na paragrafy (tzv. závazné ukazatele rozpočtu), dle zveřejněného návrhu rozpočtu včetně Změny č. 1 k návrhu rozpočtu – viz příloha. Rozpočet je schodkový (příjmy 58.845.300,- Kč + financování 24.930.100,- Kč + zůstatky FRB 4.111.300,- Kč = výdaje 87.886.700,- Kč). A další závazné ukazatele rozpočtu pro příspěvkové organizace a ostatní organizace a rozpočty fondů – viz příloha, včetně přehledu dotací (dotace fyzickým i právnickým osobám na rok 2025).

12ZO7b/ **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace fyzickým a právnickým osobám dle přílohy pro veřejně prospěšnou a zájmovou činnost organizací i fyzických osob – viz příloha.

12ZO8/ **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2026 – 2028 – viz příloha.

12ZO9a/ **schvaluje** v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce ve výši jednonásobku měsíční odměny zejména za mimořádnou činnost ve vyřizované agendě revize KN, přípravy a realizaci investic v roce 2024.

12ZO9b/ **schvaluje** v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce ve výši jednonásobku měsíční odměny zejména za mimořádnou činnost ve vyřizované agendě kulturních akcí obce a provozně-technické oblasti vč. investic v roce 2024.

12ZO10/ **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

12ZO11a/ **schvaluje** poskytnutí finanční dotace ve výši 99.630,- Kč spolku MS Podlesí Dambořice, zapsaný spolek, Rynk 318, 696 35 Dambořice, pořadateli letošních Martinských hodů.

12ZO11b/ **schvaluje** změnu Přílohy č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Dambořice, okres Hodonín.“

12ZO11c1/ **souhlasí** s uplatněním smluvní pokuty panu Pxxxx Trčalovi dle kupní smlouvy na stavební pozemek p.č. 544/151, dle čl. III. odst. 3.3 a 3.4. kupní smlouvy (tzn. vyúčtováním kaucí formou započtení sml. pokuty) v plné výši 38.500,- Kč, z důvodu nesplnění termínu dokončení stavby RD v lokalitě Spálený (ul. Spálená) ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě i v prodloužené lhůtě stanovené usnesením zastupitelstva obce č. 14ZO7a a č. 14ZO7e ze dne 11.3.2021.

12ZO11c2/ **souhlasí** s uplatněním smluvní pokuty paní Kxxxx Šedivé Malárové dle kupní smlouvy na stavební pozemek p.č. 544/122, dle čl. III. odst. 3.3 a 3.4. kupní smlouvy (tzn. vyúčtováním kaucí formou započtení sml. pokuty) v plné výši 33.700,- Kč, z důvodu nesplnění termínu dokončení stavby RD v lokalitě Spálený (ul. Dlouhá) ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě i v prodloužené lhůtě stanovené usnesením zastupitelstva obce č. 14ZO7b a č. 14ZO7e ze dne 11.3.2021.

12ZO11d/ **schvaluje** Dodatek č. 11 Zakladatelské smlouvy DSO Mikroregion Ždánicko, kterým se vydává zakladatelská smlouva a stanovy DSO Mikroregion Ždánicko v novém úplném znění.

12ZO11e1/ **bere na vědomí** návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028 DSO Severovýchod.

12ZO11e2/ **bere na vědomí** návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028 DSO Ždánický les a Politaví.

12ZO11e3/ **bere na vědomí** návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028 DSO Mikroregion Ždánicko.

12ZO12/ **bere na vědomí** zprávu návrhové komise – přehled přijatých usnesení ZO Dambořice.

Michal Konečný
místostarosta

Ing. Zbyněk Pastyřík
starosta