

Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dambořice ze dne 26.6.2025:

Pozn.: Anonymizováno v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Dambořice (dále též „ZO“) po projednání:

15ZO1a/ **schvaluje** program (pořad) 15. zasedání ZO Dambořice.

15ZO1b/ **bere na vědomí** určeného zapisovatele dnešního zasedání – pí. Simona Černá.

15ZO1c/ **schvaluje** návrhovou komisi ve složení – Ing. Zbyněk Pastyřík, Ing. Petr Divácký, p. Michal Martiňák.

15ZO1d/ **schvaluje** ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona o obcích – Ing. Jaromír Kachlíř, Ing. Vojtěch Hanák.

15ZO2/ **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z 14. zasedání ZO Dambořice.

15ZO3/ **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce Dambořice – 69. schůze RO.

15ZO5a/ **schvaluje** výsledek hospodaření obce Dambořice za rok 2024 ve výši 7.206.583,97 Kč.

15ZO5b/ **schvaluje** účetní závěrku obce Dambořice, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024.

15ZO6/ **schvaluje** Závěrečný účet obce Dambořice za rok 2024, včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Dambořice AUDIT Brno, spol. s r.o. Brno, bez výhrad.

15ZO7a/ **souhlasí** s odkupem pozemků od RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – LV 2609 (o výměře 20759 m²) a LV 141 (o výměře 3213 m²), v k.ú. Dambořice za cenu 1.126.684,- Kč. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, hradí kupující obec Dambořice.

15ZO7b/ **souhlasí** se směnnou nemovitostí dle záměru obce č. 13/2025 v k.ú. Dambořice, a to pozemku p.č. 7360/6 (o výměře 1 m²) a p.č. 7360/7 (o výměře 5 m²) ve vlastnictví Obce Dambořice za pozemek p.č. 206/5 (o výměře 6 m²) ve vlastnictví pana Pxxxx Krále, Xxxxx, Xxxxx. Náklady spojené s touto směnnou nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do KN hradí Obec Dambořice.

15ZO7c/ **souhlasí** s odkupem lesního pozemku od pana Fxxxx Singra, Xxxxx, Xxxxx – p.č. 7084 (o výměře 8089 m²), v k.ú. Dambořice za cenu 243.000,- Kč. Náklady spojené s tímto převodem nemovitosti, zejména poplatek za návrh na vklad do KN, hradí kupující obec Dambořice.

15ZO8a/ **schvaluje** rámcové podmínky kupní smlouvy a smlouvy o náhradě škody (předávací protokol) na prodej pozemků (stavebních parcel) v trati „Dambořice – lokalita Spálený,“ včetně složení zálohy na smluvní pokutu (kauce) ve výši 250,- Kč/m² pozemku a ustanovením, že náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec jako strana prodávající a poplatek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitosti platí žadatel, tzn. stavebník jako strana kupující – viz příloha.

15ZO8b/ **schvaluje** prodej pozemků (stavebních parcel) v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ v k.ú. Dambořice dle záměru č. 12/2025:

- prodej pozemku KN - p.č. 544/131 (o výměře 674 m²) za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, tj. 337.000,- Kč manželům Gxxxx Kolaříkové, Xxxxx, Xxxxx a Txxxx Kolaříkovi, Xxxxx, Xxxxx. /15ZO8b1/

- prodej pozemku KN - p.č. 544/132 (o výměře 674 m²) za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, tj. 337.000,- Kč paní Mxxxx Kratochvilové, Xxxxx, Xxxxx a panu Jxxxx Holubovi, Xxxxx, Xxxxx. /15ZO8b2/

- prodej pozemku KN - p.č. 544/140 (o výměře 524 m²) za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, tj. 262.000,- Kč paní Pxxxx Kramářové, Xxxxx, Xxxxx a panu Dxxxx Novosadovi, Xxxxx. /15ZO8b3/

15ZO8c/ **odůvodňuje** svá související usnesení k úplatnému převodu majetku obce v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že prodej stavebních pozemků v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ dle zveřejněného záměru č. 12/2025, je veřejným zájmem obce v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vedoucí k dalšímu rozvoji obce a vytváření příznivých podmínek v oblasti bydlení a souvisejících potřeb občanů obce.

15ZO8d/ **schvaluje** jako součást kupní smlouvy i prodej inženýrských sítí (přípojek stavebních parcel) vybudovaných obcí v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ v paušální ceně 50.000,- Kč bez DPH / 1 stavební parcela, jako součást kupní smlouvy.

15ZO8e/ **souhlasí** se zástavou prodávaných stavebních pozemků v trati „Dambořice – lokalita Spálený“ dle zveřejněného záměru č. 12/2025, ve prospěch příslušné hypoteční banky stavebníka (vlastníka pozemku). Žádosti bude projednávat a vyřizovat Rada obce.

15ZO9a/ **souhlasí** s nabytím majetku nepatrné hodnoty do vlastnictví obce, a to id. 2/36 pozemku p.č. 8235 ostatní plocha, jiná plocha zapsaného u KÚ pro JMK, KP Kyjov na LV č. 1153 pro obec a k.ú. Dambořice, v ceně ke dni smrti zůstavitele 420,- Kč.

15ZO9b/ **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s DSO Mikroregion Ždánicko, Městečko 787, 696 32 Ždánice, IČ: 70963363, ve výši 201.000,- Kč.

15ZO9c/ **bere na vědomí** výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dambořice, za rok 2024, hospodářský výsledek je kladný, zisk z hlavní činnosti (HČ) je 1.380.248,67 Kč a zisk z doplňkové činnosti (VHČ) je ve výši 0,- Kč a převedení zisku z hlavní činnosti ve výši 1.280.248,67 Kč do rezervního fondu a do fondu odměn ve výši 100.000,- Kč.

15ZO10/ **bere na vědomí** zprávu návrhové komise – přehled přijatých usnesení ZO Dambořice.

Michal Konečný
místostarosta

Ing. Zbyněk Pastyřík
starosta